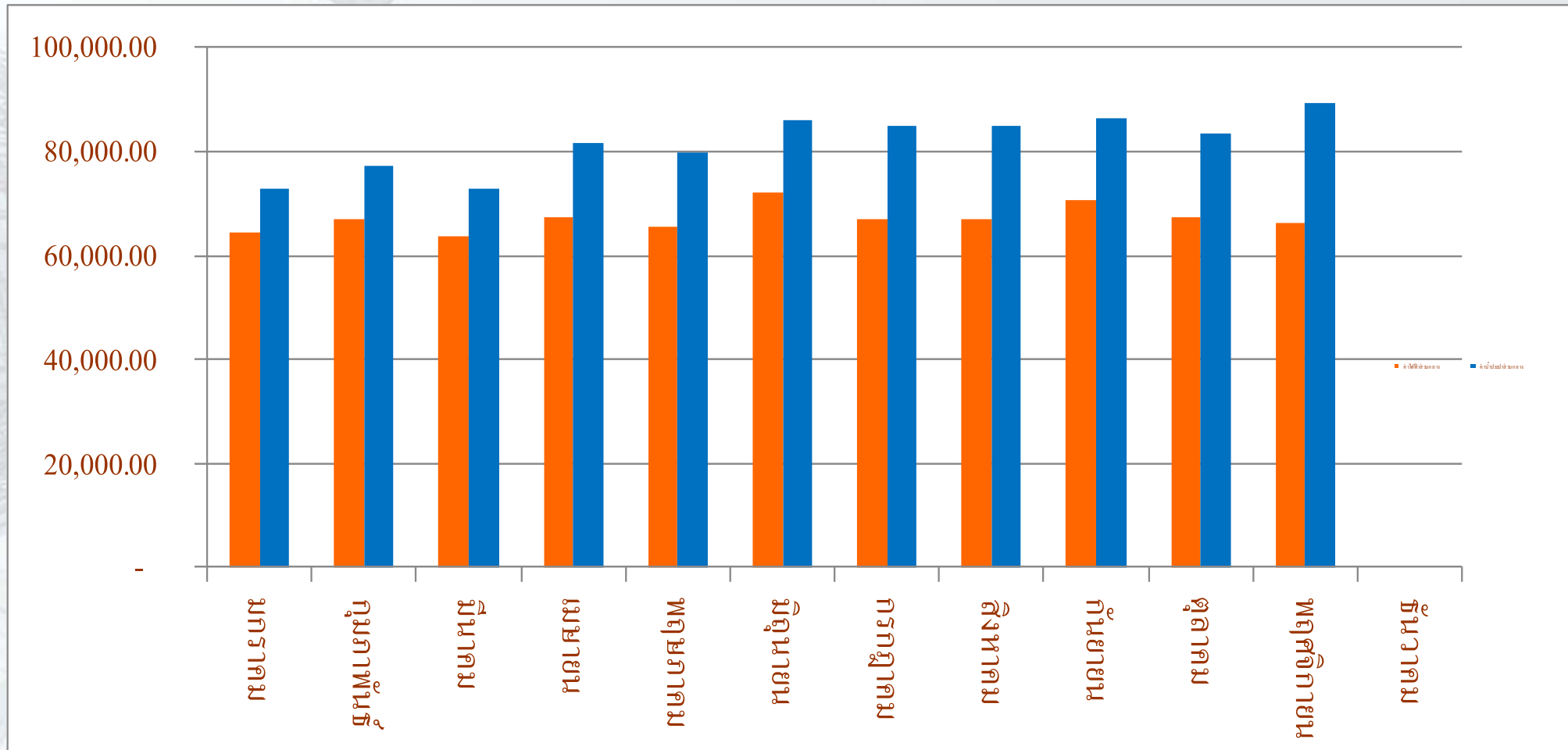


รายงานผลการดำเนินการ เดือน พฤศจิกายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารครูเมืองทอง 3 (T3)

กราฟแสดงค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาส่วนกลาง



สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนพฤศจิกายน 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานไฟทริป (ลูกบ้าน)	-	4	7.69%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ห้องลูกบ้าน)	-	7	13.46%	
เปิดท่อน้ำ (ห้องลูกบ้าน)	-	32	61.54%	
งานไฟทริป (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
เปิดท่อน้ำ (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ระบบปั้มน้ำดี	-	-	0%	
ระบบท่อส่งน้ำ	-	-	0%	
ระบบลิฟต์โดยสาร	3	-	5.77%	
ติดตั้ง/แก้ไขงานโทรศัพท์	-	-	0%	
ระบบ TV	-	-	0%	

สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนพฤศจิกายน 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานซ่อมพื้นทรุด (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ปะยิปซ่อม/ติดขอบบัวยางทางเดิน	1	-	1.92%	
งานทากันซึมคาน้ำฟ้า	2	-	3.85%	
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	3	-	5.77%	
ระบบพัดลมดูดอากาศ	-	-	0%	
ระบบ CCTV	-	-	0%	
รวม (งาน)	9	43	100%	

สัดส่วน หมายถึง ปริมาณการรับแจ้งงาน เมื่อเปรียบเทียบกับจากจำนวนรับแจ้งงานทั้งหมดในเดือน

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนพฤศจิกายน 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	4	✓	-	10.26%	
ซ่อมเครื่องปรับอากาศ	-	5	✓	-	12.82%	
ล้างเครื่องปรับอากาศ	-	20	✓	-	51.28%	
ติดตั้งกล่องตากผ้า	-	-	✓	-	0%	
ติดตั้งประตูเหล็กคัต	-	1	✓	-	2.56%	
ติดตั้งกันสาด	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมห้องน้ำ	-	1	✓	-	1.56%	
ซ่อมพื้นห้อง	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมงานประปา	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมงานไฟฟ้า	-	2	✓	-	5.13%	

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนพฤศจิกายน 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
อื่นๆ	-	6	✓	-	15.38%	
รวมจำนวนงาน		39			100%	

ภาพรายงานการดำเนินงาน
ระหว่างวันที่ 1 – 30 พฤศจิกายน 2567

งานปรับปรุงโถงหน้าลิฟต์ เคส B

- วันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2567 ผรม.หจก.ศรีนครนวิก เข้าปรับปรุงโถงหน้าลิฟต์ชั้น 1 เคส B



งานทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัย

- วันที่ 5 พฤศจิกายน 2567 ช่าง msm เข้าดำเนินการทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัยประจำเดือนใช้งานได้ปกติ



งานทากันซึมดาดฟ้า

- วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 กรม.msm เข้าทากันซึมดาดฟ้าบริเวณห้อง 14/35,14/50



งานติดตั้งระบบ FACE SCAN

- วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 ณ กรม.บจก.พี ที สمارท์ เข้าติดตั้งระบบ Face Scan



งานล้างแอร์สำนักงานอาคาร

- วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 ผรม.เมืองทองแอร์ (พิเชตส์ องค์กร) เข้าล้างแอร์สำนักงานอาคาร



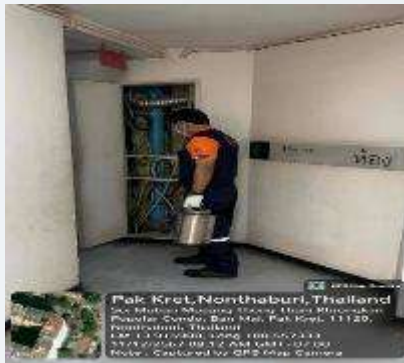
งานตกแต่งต้นไม้รอบนอกและในอาคาร

- วันที่ 11-12 พฤศจิกายน 2567 พรหม.บจก.พนาทัศน์ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้รอบนอกและด้านในอาคาร



งานกำจัดแมลงรบกวน

- วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมา บริษัท แอ็ดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้าดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลงในอาคารพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด 4/28,5/51,6/64 ,7/36



งานประชาสัมพันธ์การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 ผจก.กลุ่มงานPOP1,POP4 และผจก.อาคาร เข้าประชาสัมพันธ์ผู้ประกอบการร้านค้าเรื่องการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



งานเปลี่ยนกรองอากาศและแบตเตอรี่ FIRE PUMP

- วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 ผรม.บจก.สยาม เอส.ที เข้าทำการเปลี่ยนกรองอากาศและแบตเตอรี่ FIRE PUMP



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจำเดือน

- วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมา บจก.D Truss เข้า service ลิฟต์ประจำเดือนจำนวน 6 ตัว



งานตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

- วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 ช่างอาคารทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน



งานลงทะเบียนเข้าออกอาคารระบบ Face Scan

- วันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 เริ่มให้ผู้พักอาศัยเข้าลงทะเบียนเข้าออกอาคารระบบ Face Scan



งานพ่นควันยุง

- วันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมา บริษัท แอ็ดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้าดำเนินการพ่นควันยุงรอบนอกอาคาร และในอาคาร



ขยะรีไซเคิล

- วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ร้านณัฐวิษต์ค้าของเก่า เข้าซื้อขยะรีไซเคิล ประจำเดือน จำนวน 614.40 บาท

A photograph of a handwritten receipt for recycled waste collection. The receipt is written in Thai and includes a table with columns for item name, quantity, and price. The total amount is 614.40 Baht. The receipt is dated 27 November 2024.

รายการ	จำนวน	ราคา
กระดาษ	100	10.00
พลาสติก	200	20.00
โลหะ	50	5.00
อื่นๆ	10	1.00
รวม		614.40

งาน PM ระบบไฟฟ้าประจำปี 2567

- วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 ผรม.บจก.วิษณุเพาเวอร์วิศกรรม ดำเนินการตรวจเช็คทดสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี



งาน ตรวจ 6 ส.

- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 แผนก QA เข้าตรวจ 6ส. ในอาคาร

