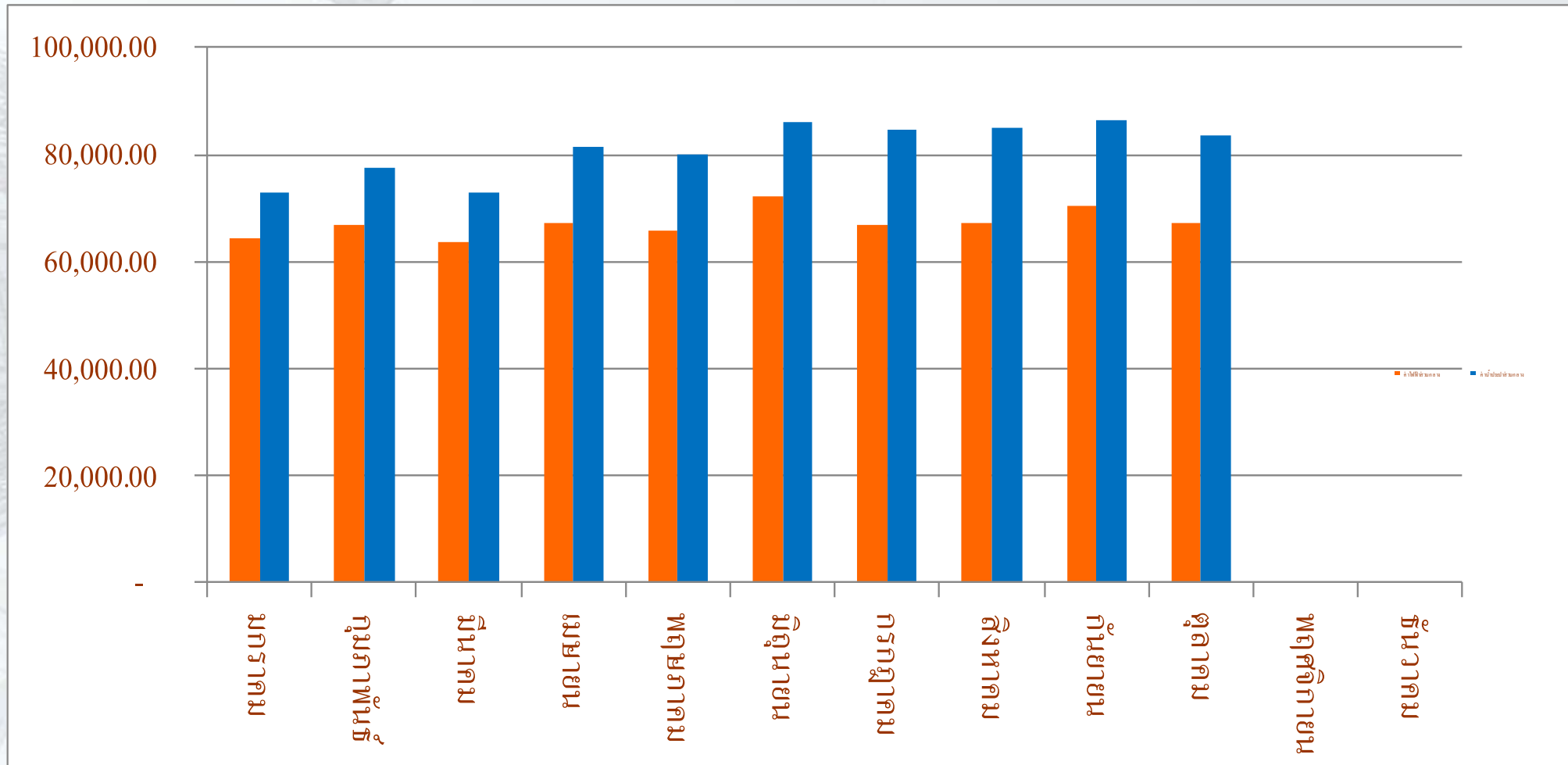


รายงานผลการดำเนินการ เดือนตุลาคม 2567

นิตិบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารครูเมืองทอง 3 (T3)

กราฟแสดงค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาส่วนกลาง



สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนตุลาคม 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานไฟทริป (ลูกบ้าน)	-	2	5.71%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ห้องลูกบ้าน)	-	6	17.14%	
เปิดท่อน้ำ (ห้องลูกบ้าน)	-	19	54.29%	
งานไฟทริป (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
เปิดท่อน้ำ (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ระบบปั๊มน้ำดี	-	-	0%	
ระบบท่อส่งน้ำ	-	-	0%	
ระบบลิฟต์โดยสาร	1	-	2.86%	
ติดตั้ง/แก้ไขงานโทรศัพท์	1	-	2.86%	
ระบบ TV	-	-	0%	

สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนตุลาคม 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานซ่อมพื้นทรุด (ส่วนกลาง)	2	-	5.71%	
ปะยิปซ่อม/ติดขอบบัวยางทางเดิน	1	-	2.87%	
งานทากันซึมคาน้ำฟ้า	-	-	0%	
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	2	-	5.71%	
ระบบพัดลมดูดอากาศ	-	-	0%	
ระบบ CCTV	1	-	2.87%	
รวม (งาน)	8	27	100%	

สัดส่วน หมายถึง ปริมาณการรับแจ้งงาน เมื่อเปรียบเทียบกับจากจำนวนรับแจ้งงานทั้งหมดในเดือน

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนตุลาคม 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	3	✓	-	8.82%	
ซ่อมเครื่องปรับอากาศ	-	2	✓	-	5.88%	
ล้างเครื่องปรับอากาศ	-	25	✓	-	73.53%	
ติดตั้งกล่องตากผ้า	-	-	✓	-	0%	
ติดตั้งประตูเหล็กคัต	-	-	✓	-	0%	
ติดตั้งกันสาด	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมห้องน้ำ	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมพื้นห้อง	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมงานประปา	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมงานไฟฟ้า	-	-	✓	-	0%	

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนตุลาคม 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
อื่นๆ	-	4	✓	-	11.76%	
รวมจำนวนงาน		34			100%	

ภาพรายงานการดำเนินงาน
ระหว่างวันที่ 1 – 31 ตุลาคม 2567

งานติดตั้งป้ายชื่อห้องพักขยะ

- วันที่ 2 ตุลาคม 2567 ผรม.บจก.ทาเรนเต้ เข้าติดตั้งป้ายชื่อห้องพักขยะ



เทศกาลเจ ประจำปี

วันที่ 2 ตุลาคม 2567 เทศกาลเจ อำเภอปากเกร็ด ที่เมืองทองธานี ประจำปี 2567 “มหาทาน มหากุศล สะสมบุญ เสริมบารมี สืบสานประเพณีกินเจ”



งานทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัย

- วันที่ 4 ตุลาคม 2567 ช่าง msm เข้าดำเนินการทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัยประจำเดือนใช้งานได้ปกติ



งานติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

- วันที่ 7 ตุลาคม 2567 ผรม.ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (หัวกะ)



งานติดตั้งระบบ FACE SCAN

- วันที่ 8 ตุลาคม 2567 พรหม.บจก.พี ที สมาร์ท เข้าเดินสายระบบ Face Scan



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจำเดือน

- วันที่ 11 ตุลาคม 2567 ผู้รับเหมา บจก.D Truss เข้า service ลิฟต์ประจำเดือนจำนวน 7 ตัว



ทำบุญตักบาตรเนื่องในวัน “นวมินทรมหาราช”

- วันที่ 13 ตุลาคม 2567 คณะผู้บริหาร นำโดยคุณกัญญา โทองเชื้อ ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมืองทองธานี และผู้บริหาร พนักงาน ร่วมทำบุญถวายเครื่องไทยธรรม ข้าวสารอาหารแห้ง และสัจจกัณฑ์ตักบาตร เนื่องในวันนวมินทรมหาราช ร่วมน้อมรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ณ บริเวณหน้าศูนย์การค้าคอสโม บาซาร์ เมืองทองธานี



ขยะรีไซเคิล

- วันที่ 16 ตุลาคม 2567 ร้านณัฐวิชต์ค้าของเก่า เข้าซื้อขยะรีไซเคิล ประจำเดือน จำนวน 626.40 บาท



ใบเสร็จรับเงิน (รับซื้อขยะรีไซเคิล)

วันที่: 16/10/2567

ประเภทขยะ	จำนวน (กก.)	ราคา (บาท)	รวม (บาท)
กระดาษ	100	10.00	10.00
พลาสติก	200	20.00	20.00
โลหะ	50	5.00	5.00
ยาง	30	3.00	3.00
อื่นๆ	10	1.00	1.00
รวม	490	49.00	49.00

ผู้รับเงิน: ณัฐวิชต์ค้าของเก่า

ผู้จ่ายเงิน: [Signature]

งานกำจัดแมลงรบกวน

- วันที่ 18 ตุลาคม 2567 ผู้รับเหมา บริษัท แอ็ดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้าดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลงในอาคารพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด 3/06,4/28,5/51,6/64 ,



งานปรับปรุง เคส ช่องลม C-D

- วันที่ 25 ตุลาคม 2567 ผรม.msm และทีมช่าง msm ทำการปรับปรุงทาสีช่องลมเคส C-D



งาน PM ระบบ Fire Pump

- วันที่ 28 ตุลาคม 2567 ผรม. บจก.บารีคอล-แอร์ ประเทศไทย เข้า PM ระบบ Fire Pump และการตรวจสอบความเสื่อมสภาพของระบบ Fire Pump



กิจกรรม ทาสีบ้านเราให้น่าอยู่ ผู้คนน่ารัก

- วันที่ 29 ตุลาคม 2567 เวลา 14.00 น. ผู้พักอาศัยในอาคารและพนักงาน msm เข้าร่วมกิจกรรม “ทาสีบ้านเราให้น่าอยู่ ผู้คนน่ารัก” บริเวณเคส ซ่งลม C-D

