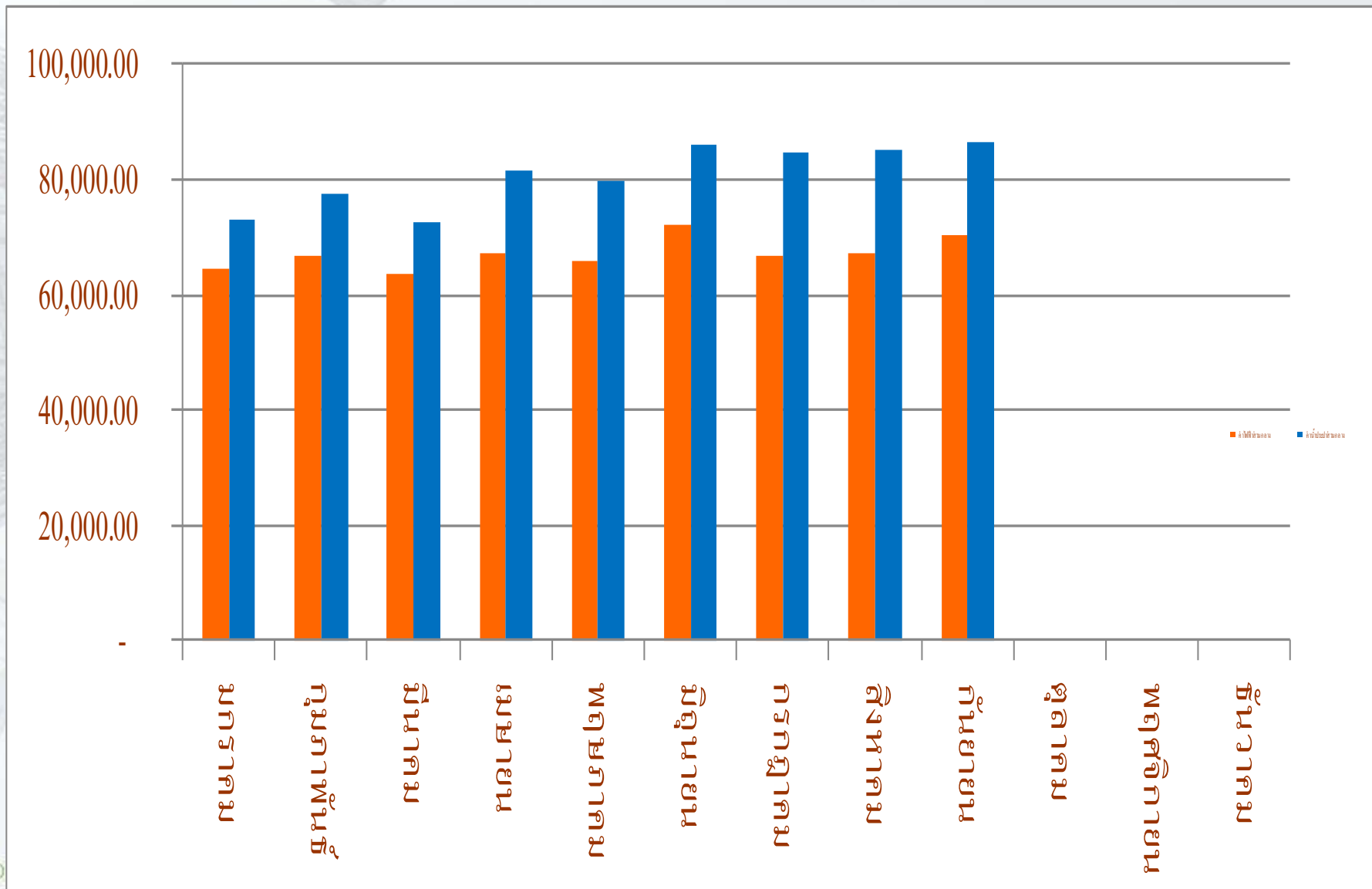


รายงานผลการดำเนินการ เดือนกันยายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม
อาคารครูเมืองทอง 3 (T3)

กราฟแสดงค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาส่วนกลาง



สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนกันยายน 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานไฟทริป (ลูกบ้าน)	-	1	1.79%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ห้องลูกบ้าน)	-	15	26.79%	
เปิดท่อตัน (ห้องลูกบ้าน)	-	26	46.43%	
งานไฟทริป (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ตรวจซ่อมน้ำรั่ว (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
เปิดท่อตัน (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ระบบปั้มน้ำดี	1	-	1.79%	
ระบบท่อส่งน้ำ	-	-	0%	
ระบบลิฟต์โดยสาร	2	-	3.57%	
ติดตั้ง/แก้ไขงานโทรศัพท์	1	-	1.79%	
ระบบ TV	-	-	0%	

สรุปงานแจ้งซ่อมเดือนกันยายน 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด		
งานซ่อมพื้นทรุด (ส่วนกลาง)	-	-	0%	
ปะยิปซ่อม/ติดขอบบัวยางทางเดิน	2	-	3.57%	
งานทากันซึมคาน้ำฟ้า	4	-	7.14%	
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	2	-	3.57%	
ระบบพัดลมดูดอากาศ	-	-	0%	
ระบบ CCTV	2	-	3.57%	
รวม (งาน)	14	42	100%	

สัดส่วน หมายถึง ปริมาณการรับแจ้งงาน เมื่อเปรียบเทียบกับจากจำนวนรับแจ้งงานทั้งหมดในเดือน

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนกันยายน 2567

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	1	✓	-	2.86%	
ซ่อมเครื่องปรับอากาศ	-	8	✓	-	22.86%	
ล้างเครื่องปรับอากาศ	-	19	✓	-	54.29%	
ติดตั้งกล่องตากผ้า	-	-	✓	-	0%	
ติดตั้งประตูเหล็กคัต	-	-	✓	-	0%	
ติดตั้งกันสาด	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมห้องน้ำ	-	1	✓	-	2.86%	
ซ่อมพื้นห้อง	-	1	✓	-	2.86%	
ซ่อมงานประปา	-	-	✓	-	0%	
ซ่อมงานไฟฟ้า	-	-	✓	-	0%	

จำนวนผู้รับเหมาเข้าพื้นที่เดือนกันยายน 2567 (ต่อ)

ประเภทงาน	พื้นที่ (งาน)		สถานะ (งาน)		สัดส่วน	หมายเหตุ
	ส่วนกลาง	ห้องชุด	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย		
อื่นๆ	-	5	✓	-	14.28%	
รวมจำนวนงาน		35			100%	

ภาพรายงานการดำเนินงาน
ระหว่างวันที่ 1 – 30 กันยายน 2567

งานปรับปรุงตู้รับจดหมาย

- วันที่ 1-15 กันยายน 2567 ผรม. โบวาทิศ เข้าทำการปรับปรุงตู้รับจดหมาย เคส A,B



งานทำความสะอาดบ่อเมนโฮล

- วันที่ 2 กันยายน 2567 ผรม.ทำความสะอาดบ่อเมนโฮล 32 บ่อรอบอาคาร



งานตัดแต่งต้นไม้

- วันที่ 2-3 กันยายน 2567 ผรม.บจก.พนาทัศน์ ทำตัดแต่งกิ่งไม้รอบนอกอาคารด้านทางเข้า-ออกอาคาร



งานปรับปรุงทางลาดทางเข้าอาคาร

- วันที่ 2-15 กันยายน 2567 ผรม. บจก.โบวาเท็ค เข้าทำทางลาดทางเข้าอาคารเคส A



งานทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัย

- วันที่ 5 กันยายน 2567 ช่าง msm เข้าดำเนินการทดสอบสัญญาณกริ่งเตือนภัยประจำเดือนใช้งานได้ปกติ



งานประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่ 1/2567

- วันที่ 9 กันยายน 2567 เวลา 16.20 น. มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่ 1/2567 ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 9 อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา เมืองทองธานี



งานปรับปรุงโถงทางเข้าอาคาร

- วันที่ 9 กันยายน – 15 พฤศจิกายน 2567 ผรม. หจก.ศรีนครนวกิจ เข้าทำการปรับปรุงโถงทางเข้าอาคาร



งานปรับปรุงลิฟต์

- วันที่ 11 กันยายน 2567 ผรม. บจก.ดี ทรัสส์ เข้าทำการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อเข้าปรับปรุงลิฟต์เคส A1 ,A2



งานทำความสะอาดท่อเมนน้ำทิ้งสิ่งปฏิกูล

- วันที่ 11 กันยายน 2567 ผรม.เข้าทำความสะอาดท่อเมนน้ำทิ้งสิ่งปฏิกูล(ประจำปี 2567)



งานกำจัดแมลงรบกวน

- วันที่ 12 กันยายน 2567 ผู้รับเหมา บริษัท แอ็ดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้าดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลงในอาคารพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด 3/06,4/28,5/51,6/64 ,10/30



งานทา PU กันซึมบนดาดฟ้า

- วันที่ 12 กันยายน 2567 ผรม.เข้าทำการทาสีน้ำยากันซึมบนดาดฟ้าบริเวณห้อง 14/05,14/07,14/43,14/45,14/01,14/09



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจำเดือน

- วันที่ 13-16 กันยายน 2567 ผู้รับเหมา บจก.D Truss เข้า service ลิฟต์ประจำเดือนจำนวน 7 ตัว



งานติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- วันที่ 18 กันยายน 2567 ผรม.บจก.ทาเรนเต้ เข้าติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร



งานประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่ 2/2567

- วันที่ 21 กันยายน 2567 เวลา 10.30 น. มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่ 2/2567 ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 9 อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา เมืองทองธานี



ขยะรีไซเคิล

- วันที่ 26 กันยายน 2567 ร้านณัฐวิศว์ค้าของเก่าเข้าซื้อขยะรีไซเคิล ประจำเดือน จำนวน 636.00 บาท

A handwritten record sheet showing waste weighing data. The sheet has columns for date, time, weight, and other details. The data is written in Thai script. The sheet is titled "บันทึกการชั่งขยะรีไซเคิล" (Waste Weighing Record).

วันที่	เวลา	น้ำหนัก	ชนิดขยะ	ผู้ชั่ง
26/09/2567	09.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	10.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	11.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	12.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	13.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	14.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	15.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	16.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	17.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	18.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	19.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	20.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	21.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	22.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	23.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	24.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	25.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	26.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	27.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	28.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	29.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์
26/09/2567	30.00	150	พลาสติก	ณัฐวิศว์

งานกำจัดส้วมรบกวน

- -วันที่ 27 กันยายน 2567 พรหม.บจก.แอ๊ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย ทำการวางกล่องเหยื่อพิษ(หนู) จำนวน 4 กล่องในอาคาร



งานติดตั้งเสาขาว-แดง

- วันที่ 30 กันยายน 2567 ผรม. บจก.ทรัพย์รุ่งโรจน์ เข้าติดตั้งเสาขาว-แดง บริเวณห้องพักขยะ

