

## The Popular Condominium Juristic Person - T3

งบรายรับ - รายจ่าย  
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

|                                                     | จำนวนเงิน (บาท)    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>รายรับ</b>                                       |                    |
| ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง | 577,570.00         |
| ค่าน้ำประปา                                         | 56,056.00          |
| ค่าบำบัดน้ำเสีย                                     | 8,473.00           |
| ค่าจัดเก็บขยะ                                       | 22,925.00          |
| ค่าต่อกลับน้ำประปา                                  | 4,700.00           |
| เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า                       | 7,054.32           |
| ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี                            | 423.00             |
| ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต               | 5,000.00           |
| ค่าส่วนแบ่งบริการงานช่าง                            | 14.02              |
| ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM                             | 1,666.63           |
| ค่าบำรุงลิฟต์                                       | 4,500.00           |
| ค่าขายเศษวัสดุ                                      | 614.40             |
| ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร                               | 5,148.99           |
| รายได้อื่น ๆ                                        | 2,127.00           |
| <b>รวมรายรับ</b>                                    | <b>696,272.36</b>  |
| <b>รายจ่าย</b>                                      |                    |
| ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด                      | 164,352.00         |
| ค่าบำรุงรักษาระบบ                                   | 11,770.00          |
| ค่าบริการสาธารณูปโภค                                | 43,085.00          |
| ค่าบริการรักษาความปลอดภัย                           | 101,293.32         |
| ค่าบริการรักษาความสะอาด                             | 51,199.50          |
| ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด                             | 8,000.00           |
| ค่ากำจัดปลวกและแมลง                                 | 1,560.41           |
| ค่าเบี้ยประกันภัย                                   | 15,670.41          |
| ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง                                    | 66,194.57          |
| ค่าน้ำประปาอาคาร                                    | 84,601.80          |
| ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ                              | 13,475.00          |
| ค่าซ่อมแซม - พื้นที่ส่วนกลาง                        | 2,073.66           |
| ค่าซ่อมแซม - ระบบไฟฟ้า                              | 4,564.60           |
| ค่าซ่อมแซม - ระบบถังคั่นน้ำดาดฟ้า                   | 18,725.00          |
| ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์                           | 9,630.00           |
| ค่าซ่อมแซม - ระบบดับเพลิง                           | 21,828.88          |
| ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด                       | 1,498.00           |
| ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด                     | 13,787.08          |
| ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์                             | 603.93             |
| ค่าจัดส่งไปรษณีย์                                   | 624.00             |
| ค่าใช้จ่ายงานประชุมใหญ่สามัญ                        | 16,219.00          |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกฎหมาย                           | 70,248.18          |
| ค่าตรวจสอบบัญชี                                     | 1,000.00           |
| ค่าตรวจสอบอาคาร                                     | 6,079.55           |
| ค่าเดินทาง                                          | 90.66              |
| ค่าธรรมเนียมธนาคาร                                  | 1,375.00           |
| ค่าธรรมเนียมอื่น                                    | 1,493.00           |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ                                     | 3,031.63           |
| ค่าเสื่อมราคา                                       | 16,347.86          |
| <b>ยอดรวมรายจ่าย</b>                                | <b>750,422.04</b>  |
| <b>รายรับ(ต่ำ)กว่ารายจ่าย</b>                       | <b>(54,149.68)</b> |