

ประกาศ

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปา และ อัตราค่าสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เรียน ท่านเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม และผู้พักอาศัย

ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี พ.ศ. 2567 เกี่ยวกับ
อัตราค่าใช้จ่าย 2 รายการ ที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ค่าน้ำประปา

- การประปานครหลวง ได้แจ้งปรับค่าน้ำประปาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ทำให้นิติบุคคล
อาคารชุดฯ ต้องรับภาระค่าน้ำสำหรับห้องชุดแทนท่านเจ้าของร่วมตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา ดังนั้น จึงมี
ความจำเป็นที่จะต้องปรับอัตราค่าน้ำประปาเป็นหน่วยละ 20 บาท (ไม่รวมค่าบำบัดน้ำเสีย)

ค่าสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

- เนื่องจากหน่วยงาน City Management ซึ่งเป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ของนิติ
บุคคลอาคารชุดฯ แจ้งปรับอัตราค่าบริการรายเดือนหลังจากที่ไม่เคยปรับขึ้นเลยเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี
ดังนั้น จึงจำเป็นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะยุติการให้ส่วนลดจำนวน 40% ที่ทุกห้องชุดได้รับ
อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2548 และให้เจ้าของร่วมทุกห้องชุด ชำระค่าสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการ ในอัตราปกติตามที่ปรากฏในเอกสารแจ้งหนี้แต่ละเดือน ดังนี้

▪ ห้องชุดชั้น 2-16	จำนวน	175 บาท/ห้อง/เดือน
▪ ห้องชุดชั้น 1 (ร้านค้า)	จำนวน	1,250 บาท/ห้อง/เดือน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567

(นายภิญโญ ทองเจือ)

ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ