

ประกาศ

**เรื่อง การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบ้าน้ำประปา และ อัตราค่าสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เรียน ท่านเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม และผู้พักอาศัย**

ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี พ.ศ. 2567 เกี่ยวกับ อัตราค่าใช้จ่าย 2 รายการ ที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ค่าบ้าน้ำประปา

- การปรับบานครหวง ได้แจ้งปรับค่าบ้าน้ำประปาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ทำให้นิติบุคคล อาคารชุดฯ ต้องรับภาระค่าบ้าน้ำสำหรับห้องชุดแทนท่านเจ้าของร่วมตั้งแต่บัดนั้นเป็นต้นมา ดังนั้น จึงมี ความจำเป็นที่จะต้องปรับอัตราค่าบ้าน้ำประปาเป็นหน่วยละ 20 บาท (ไม่รวมค่าบำรุงด้าน้ำเสีย)

ค่าสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

- เนื่องจากหน่วยงาน City Management ซึ่งเป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ของนิติ บุคคลอาคารชุดฯ แจ้งปรับอัตราค่าบริการรายเดือนหลังจากที่ไม่เคยปรับขึ้นเลยเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี ดังนั้น จึงจำเป็นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะยุติการให้ส่วนลดจำนวน 40% ที่ทุกห้องชุดได้รับ อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 และให้เจ้าของร่วมทุกห้องชุด ชำระค่าสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ ในอัตราปกติตามที่ปรากฏในเอกสารแจ้งหนี้แต่ละเดือน ดังนี้

▪ ห้องชุดชั้น 2-16	จำนวน	175 บาท/ห้อง/เดือน
▪ ห้องชุดชั้น 1 (ร้านค้า)	จำนวน	1,250 บาท/ห้อง/เดือน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567

นายวิญญาณุ ทองเจือ^{ลายเซ็น}
(นายวิญญาณุ ทองเจือ)

ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ