

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	703,500.00
ค่าน้ำประปา	117,840.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	13,102.00
ค่าจัดเก็บขยะ	26,800.00
ค่าตอกกลับน้ำประปา	3,000.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	600.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	32,576.91
ค่าบริการเคเบิลทีวี	2,250.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	472.90
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	2,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	607.20
รายได้อื่น ๆ	4,423.00
รวมรายรับ	913,838.68
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	174,196.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	85,600.00
ค่าบริการรักษาความสะอาด	60,251.70
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,418.56
ค่าเบี้ยประกันภัย	14,903.85
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	83,163.64
ค่าน้ำประปาอาคาร	99,239.61
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	15,050.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	7,111.50
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	800.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	1,304.65
ค่าบริการเคเบิลทีวี	642.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	295.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	113,383.47
ยอดรวมรายจ่าย	736,885.16
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	176,953.52

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 446,828.00 บาท ชำระในเดือน 54%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 527,116.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 973,944.00 บาท

Signature
14/1/68