

The Popular Condominium Juristic Person - T1

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	76,520.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	8,212.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	6,100.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	600.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	105,093.14
ค่าธรรมเนียมศาล/ค่าทนายความ	7,244.00
ค่าดำเนินการด้านกฎหมาย	22,000.00
ค่าบริการคีย์การ์ด	2,160.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	433.20
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	500.00
ค่าขายเศษวัสดุ	633.60
รายได้อื่น ๆ	175,606.00
รวมรายรับ	1,090,643.61
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	157,428.12
ค่าน้ำประปาอาคาร	74,588.10
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	14,400.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบไฟฟ้า	140.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบแหล่งน้ำบาดาล	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	12,305.00
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	17,040.82
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	3,054.18
ค่าบริการคีย์การ์ด	615.25
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	39.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	11,511.78
ยอดรวมรายจ่าย	738,428.07
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	352,215.54

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 407,586.00 บาท ชำระในเดือน 55%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 612,516.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 1,020,102.00 บาท