

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	93,180.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	10,156.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	4,300.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	800.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	22,069.71
ค่าดำเนินการด้านกฎหมาย	5,500.00
ค่าบริการศูนย์การค้า	2,340.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	442.90
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	1,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	625.20
รายได้อื่น ๆ	9,572.00
รวมรายรับ	835,527.48
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	66,579.52
ค่าน้ำประปาอาคาร	83,477.01
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	13,100.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	930.00
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	5,812.96
ค่าบริการศูนย์การค้า	588.50
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	39.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	35,483.63
ยอดรวมรายจ่าย	634,591.44
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	200,936.04

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 442,582.00 บาท ชำระในเดือน 59%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 330,119.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 772,701.00 บาท

