

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	89,280.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	9,638.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	3,600.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	300.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	14,017.83
ค่าดำเนินการด้านกฎหมาย	11,000.00
ค่าบริการเคเบิลทีวี	810.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	538.30
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	500.00
ค่าขายเศษวัสดุ	649.20
รายได้อื่น ๆ	1,928.00
รวมรายรับ	817,803.00
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	90,450.67
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	66,999.52
ค่าน้ำประปาอาคาร	70,401.40
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	13,650.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบทางค้ำน้ำหนักดาดฟ้า	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	9,630.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	4,922.00
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	930.00
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	4,002.57
ค่าบริการเคเบิลทีวี	401.25
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	39.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	12,707.65
ยอดรวมรายจ่าย	597,436.88
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	220,366.12

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 415,967.00 บาท ชำระในเดือน 56%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 368,689.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 784,656.00 บาท

