

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	89,200.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	9,990.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	8,700.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	300.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	77,669.62
ค่าบริการคีย์การ์ด	2,430.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	497.80
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าขายเศษวัสดุ	614.40
รายได้อื่น ๆ	818.00
รวมรายรับ	875,761.49
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	54,570.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	68,861.12
ค่าน้ำประปาอาคาร	83,883.19
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	14,400.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	5,195.00
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	1,900.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	3,829.16
ค่าบริการคีย์การ์ด	775.75
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	293.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	11,373.57
ยอดรวมรายจ่าย	615,482.11
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	260,279.38

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 356,485.00 บาท ชำระในเดือน 49%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 520,684.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 877,169.00 บาท

