

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	92,660.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	10,133.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	3,400.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	950.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	14,669.51
ค่าบริการคีย์การ์ด	1,170.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	582.20
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	1,500.00
ค่าขายเศษวัสดุ	649.20
รายได้อื่น ๆ	2,250.00
รวมรายรับ	813,505.58
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	54,570.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	84,325.98
ค่าน้ำประปาอาคาร	87,085.70
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	13,875.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบทางค้ำน้ำขึ้นดาดฟ้า	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	6,420.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	749.00
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	1,805.63
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	5,364.31
ค่าบริการคีย์การ์ด	668.75
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกฎหมาย	21,000.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	293.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	8,554.31
ยอดรวมรายจ่าย	651,528.32
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	161,977.26

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 394,238.00 บาท ชำระในเดือน 52%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 303,055.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 697,293.00 บาท

