

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	92,040.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	9,885.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าตอกลิ้นน้ำประปา	4,200.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	300.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	10,756.81
ค่าบริการคีย์การ์ด	2,340.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	433.20
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	2,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	608.40
รายได้อื่น ๆ	1,854.00
รวมรายรับ	809,959.08
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	98,440.00
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	63,248.37
ค่าน้ำประปาอาคาร	88,788.49
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	12,250.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบแหล่งน้ำบาดาล	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	4,066.00
ค่าใช้จ้างงานปรับปรุงสำนักงาน	2,400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	1,356.56
ค่าบริการคีย์การ์ด	642.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	293.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	11,780.35
ยอดรวมรายจ่าย	628,877.77
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	181,081.31

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 376,709.00 บาท ชำระในเดือน 52%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 327,002.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 703,711.00 บาท

