

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	83,560.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	8,999.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	4,900.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	8,182.14
ค่าบริการเคเบิลทีวี	450.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	985.30
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	2,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	616.80
รายได้อื่น ๆ	1,807.00
รวมรายรับ	797,041.91
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	90,450.67
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	69,414.82
ค่าน้ำประปาอาคาร	90,147.61
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	15,600.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบถังคั่นน้ำดาดฟ้า	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าซ่อมแซม - ระบบโทรศัพท์	3,000.00
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมแซมเบ็ดเตล็ด	10,634.83
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	5,364.31
ค่าบริการเคเบิลทีวี	749.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกฎหมาย	4,815.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	293.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	12,991.74
ยอดรวมรายจ่าย	649,473.98
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	147,567.93

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 359,523.00 บาท ชำระในเดือน 50%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 373,012.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 732,535.00 บาท

