

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	655,950.00
ค่าน้ำประปา	87,360.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	9,299.00
ค่าจัดเก็บขยะ	22,925.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	7,900.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	150.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	10,543.79
ค่าบริการเคเบิลทีวี	2,520.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	562.30
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่อุปกรณ์ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่	44,100.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	1,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	622.80
รายได้อื่น ๆ	37,894.00
รวมรายรับ	887,493.56
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	54,570.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	15,670.41
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	72,051.45
ค่าน้ำประปาอาคาร	89,304.02
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	13,650.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบแท็งก์น้ำดาดฟ้า	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	6,420.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	14,327.30
ค่าใช้จ้างงานซ่อมแซมเบ็ดเตล็ด	2,080.58
ค่าใช้จ้างงานปรับปรุงสำนักงาน	2,200.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	3,829.16
ค่าบริการเคเบิลทีวี	588.50
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกฎหมาย	35,000.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	309.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	33,510.48
ยอดรวมรายจ่าย	694,256.63
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	193,236.93

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 374,948.00 บาท ชำระในเดือน 52%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 323,919.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 698,867.00 บาท

