

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	703,500.00
ค่าน้ำประปา	95,180.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	10,398.00
ค่าจัดเก็บขยะ	26,800.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	6,100.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	600.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	7,697.15
ค่าบริการเคเบิลทีวี	2,790.00
ค่าบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	771.40
ค่าเช่าพื้นที่อุปกรณ์ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	44,100.00
ค่าบำรุงลิฟต์	1,666.67
ค่าขายเศษวัสดุ	1,000.00
รายได้อื่น ๆ	606.00
	2,222.00
รวมรายรับ	908,431.22
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	90,450.67
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	18,248.49
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	79,918.30
ค่าน้ำประปาอาคาร	95,849.64
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	22,600.00
ค่าซ่อมแซม - พื้นที่ส่วนกลาง	1,051.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบกล้องวงจรปิด	12,935.77
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	9,630.00
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	2,917.13
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	4,212.94
ค่าบริการเคเบิลทีวี	909.50
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	294.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	14,935.25
ยอดรวมรายจ่าย	642,860.60
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	265,570.62

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 406,778.00 บาท ชำระในเดือน 51%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 286,175.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 692,953.00 บาท

