

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	703,500.00
ค่าน้ำประปา	126,520.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	13,981.00
ค่าจัดเก็บขยะ	26,800.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	4,300.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	800.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	10,140.50
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	686.70
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่อุปกรณ์ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่	44,100.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	1,000.00
ค่าขายเศษวัสดุ	612.00
ค่านายเศษซากสายไฟเก่า	783,953.25
รายได้อื่น ๆ	12,427.00
รวมรายรับ	1,735,487.12
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	90,450.67
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	18,248.49
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	92,534.40
ค่าน้ำประปาอาคาร	102,223.41
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	16,875.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบไฟฟ้า	545.70
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	24,626.95
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	2,690.38
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	39.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	18,774.78
ยอดรวมรายจ่าย	678,625.87
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	1,056,861.25

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 486,123.00 บาท ชำระในเดือน 59%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 363,121.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 849,244.00 บาท