

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

	จำนวนเงิน (บาท)
รายรับ	
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	703,500.00
ค่าน้ำประปา	127,760.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	13,727.00
ค่าจัดเก็บขยะ	26,800.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	5,100.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	150.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	16,233.94
ค่าดำเนินการด้านกฎหมาย	11,000.00
ค่าบริการเคเบิลทีวี	1,260.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	686.80
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	3,500.00
ค่าขายเศษวัสดุ	505.80
รายได้อื่น ๆ	4,323.00
รวมรายรับ	921,213.21
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	90,450.67
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	18,248.49
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	93,711.22
ค่าน้ำประปาอาคาร	110,018.79
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	17,000.00
ค่าซ่อมแซม - พื้นที่ส่วนกลาง	16,050.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบไฟฟ้า	1,172.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบประปาภายในอาคาร	2,700.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมแซมเบ็ดเตล็ด	750.00
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	1,155.23
ค่าบริการเคเบิลทีวี	508.25
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	295.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	15,210.22
ยอดรวมรายจ่าย	678,887.46
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	242,325.75

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปี 434,732.00 บาท ชำระในเดือน 52%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 343,133.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 777,865.00 บาท