

งบรายรับ - รายจ่าย
สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มกราคม 2568

รายรับ	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง	703,500.00
ค่าน้ำประปา	106,500.00
ค่าบำบัดน้ำเสีย	11,429.00
ค่าจัดเก็บขยะ	26,800.00
ค่าต่อกลับน้ำประปา	4,700.00
ค่าหนังสือรับรองหนี้	750.00
เงินเพิ่มจากการชำระหนี้ล่าช้า	28,040.38
ค่าบริการเคเบิลทีวี	2,520.00
ส่วนแบ่งบริการเคเบิลทีวี	325.50
ส่วนแบ่งบริการโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	5,000.00
ค่าเช่าพื้นที่ตู้ DSLAM	1,666.67
ค่าบำรุงลิฟต์	1,500.00
ค่าขายเศษวัสดุ	614.40
รายได้อื่น ๆ	69,485.00
รวมรายรับ	962,830.95
รายจ่าย	
ค่าบริหารและดูแลจัดการอาคารชุด	164,352.00
ค่าบำรุงรักษาระบบ	10,700.00
ค่าบริการสาธารณูปโภค	43,085.00
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย	101,293.32
ค่าบริการรักษาความสะอาด	57,780.00
ค่าเช่าสำนักงานอาคารชุด	8,000.00
ค่ากำจัดปลวกและแมลง	1,560.41
ค่าเบี้ยประกันภัย	18,463.56
ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง	120,064.98
ค่าน้ำประปาอาคาร	97,568.06
ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะ	17,525.00
ค่าซ่อมแซม - พื้นที่ส่วนกลาง	10,700.00
ค่าซ่อมแซม - ระบบทางค้ำน้ำชั้นดาดฟ้า	18,725.00
ค่าบำรุงรักษา - ระบบลิฟต์	22,709.68
ค่าใช้จ่ายงานซ่อมแซมเบ็ดเตล็ด	3,359.91
ค่าใช้จ่ายงานปรับปรุงสำนักงาน	400.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	4,358.51
ค่าจัดส่งไปรษณีย์	32.00
ค่าบริการเคเบิลทีวี	856.00
ค่าตรวจสอบบัญชี	1,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,030.00
ค่าธรรมเนียมอื่น	39.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,000.00
ค่าเสื่อมราคา	48,571.33
ยอดรวมรายจ่าย	753,173.76
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	209,657.19

หมายเหตุ : 1.รายงานการรับชำระเงินค่าส่วนกลางประจำเดือน

- ลูกหนี้รับชำระในรอบปิด 403,722.00 บาท ชำระในเดือน 50%
- ลูกหนี้เกินกำหนด-ติดตามรับชำระในรอบเดือน 391,043.00 บาท
- รวมรับชำระทั้งสิ้น 794,765.00 บาท

